

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Добровольческая,4 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		659,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		659,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	19343	2,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16795	2,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2548	0,32
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	15378	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10331	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5046	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1187	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1187	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12601	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12601	1,59
V.	Благоустройство.		51254	6,48
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		17901	2,26
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		10761	1,36

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	776	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2609	0,33
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1552	0,20
	Посыпка территории песком	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	482	0,06
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	5342	0,68
1.2.	Уборка территории в летний период		5273	0,67
	Подметание территории в дни без осадков	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	978	0,12
	Подметание территории в дни с осадками	1,2 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	237	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4058	0,51
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	1867	0,24
2.	Уборка лестничных клеток.		6100	0,77
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудов	1 раз в неделю	3958	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутс	1 раз в месяц	2090	0,26
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	53	0,01
3.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	11590	1,47
4.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	15663	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30369	3,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20885	2,64
VI.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	27931	3,53
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7442	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20489	2,59

	Себестоимость работ и услуг		127693	16,14
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	12769	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12769	1,61
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		140463	17,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		64937	8,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		75526	9,55

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества